



НАРОДЕН ТЕАТЪР "ИВАН ВАЗОВ"

ЗАПОВЕД

№ РД -09-260

Дата: 21.12.2018 г.

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5, във връзка с ал. 1 – ал. 4, чл. 43, ал. 1 и чл. 51 – чл. 56 от Правилника за прилагане на ЗДС,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе **търг за отдаване под наем** на части от недвижим имот, публична държавна собственост, при следните условия:

1. Предмет на търга: отдаване под наем на части от сградата на НТ „Иван Вазов“, с обща площ от 235,88 кв. м., представляващи:

(1) **ведомствен стол-клуб**, състоящ се от: салон на стол-клуба, миялно помещение, бар-бюфет, кухня, фойе-гардероб, складови помещения, офис на петия етаж в сградата на Театъра

и

(2) **бюфет – кафе**, ситуирано на първия етаж в сградата на Народен театър „Иван Вазов“, гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ №5.

2. Описание на отдаваните под наем обекти: частите от недвижимия имот, предмет на търга са ситуирани в сградата на Народен театър „Иван Вазов“, находяща се на адрес гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ №5. Сградата на Театъра на основание и съобразно акт за държавна собственост №02285 от 14.08.2000 г. има статут на публична държавна собственост.

Отдаваните под наем части от сградата на Театъра представляват помещения – хранителен сектор и складови площи, които имат статут на охраняема, ограничена по отношение външния достъп територия, със следните *архитектурни характеристики*:

а) *салон:*

- ниво +13,8, с площ 62,50 м²;

- ниво +14,2, с площ 57,45 м²;

б) *бюфет*, с площ 4,20 м²;

в) *миялно помещение*, с площ 1,80 м²;

г) *кухня*, с площ 10,70 м²;

д) *фойе – гардероб*, с площ 4,70 м²;

е) *офис* – с площ 25,53 м²;

ж) *складови помещения*, с площ 34,00 м²;

з) *ведомствен бюфет*, с площ 29,00 м²;

и) *помещение*, ситуирано на първия етаж на сградата, с отделен вход към двора на Театъра, *предназначено за пропуск на външните посетители* към ресторанта, с площ от 6,00 м².

Помещенията се предоставят за временно възмездно ползване заедно с наличното кухненско и друго оборудване.

3. Предназначение на отдаваните под наем обекти: предназначението на обектите е за: ведомствен стол-клуб и бюфет-кафе за обслужване на актьорите, гостите и служителите на Народен театър „Иван Вазов“, чрез осигуряване на ежедневно приготвяне на топла храна за обяд и вечеря, по обявено меню, съобразено с менюто, предварително представено при участието в настоящата тръжна процедура, както и чрез доставка и продажба на готови храни и полуфабрикати (кетъринг), безалкохолни и слабоалкохолни напитки, пакетирани закуски и сандвичи, кафе, чай и др.

Помещенията, предмет на настоящия търг следва да се ползват само за посоченото им предназначение - организиране и осъществяване на ресторантско/бюфетно хранене.

4. Мотиви (по смисъла на чл. 13, ал. 5 от ППЗДС) за необходимостта от отдаване под наем на помещенията: водещият мотив за обявяване и провеждане на тръжната процедура е необходимостта от целесъобразно стопанисване на частите от имота, съобразно тяхното предназначение, по причина на това, че ефективното им управление и стопанисване ще рефлектира в положителен аспект в създаването на по-благоприятни условия за творческа дейност и изява на творците, актьорите и работещите в НТ „Иван Вазов“.

5. Вид на търга: с тайно наддаване.

6. Срок за отдаване под наем: помещенията, обект на настоящата тръжна процедура се отдават под наем за срок **от 5 (пет) години**, считано от датата на сключване на наемния договор.

7. Начална тръжна месечна наемна цена: първоначалната тръжна цена е цената, от която започва наддаването за обектите на търга. Първоначалната тръжна месечна наемна цена за площите, индивидуализирани в т. 1 по-горе е в размер на **5 000 лв. (пет хиляди лева), без вкл. ДДС на месец.**

В наемната цена не са включени режийните разходи, свързани с ползването на помещенията, като: топлоенергия, разходите за консумирана електроенергия, вода, телефон, разходи за поставянето на контролни измервателни уреди и други.

8. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

8.1. В 14 (четирнадесет) дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за избор на наемател, Кандидатът, спечелил търга представя:

- надлежен документ за платена първата наемна вноски и
- надлежен документ за внесена гаранцията за изпълнение на договора, която е в размер на една месечна наемна вноски.

8.2. Сумата, включваща първата наемна цена и гаранцията за изпълнение на договора се внасят по следната банкова сметка на Народен театър „Иван Вазов“: IBAN: BG95 UNCR 9660 311 003 4310, BIC: UNCRBGSF при банка „УниКредит Булбанк“ АД.

8.2. Месечните наемни вноски се заплащат от Наемателя по посочената в предходната точка банкова сметка в срок от 5-то до 10-то число на текущия месец.

8.3. Всички режийни разходи, свързани с ползването на помещенията, включително за консумирана електроенергия, топлоенергия, вода, телефон и др. подобни се заплащат от Наемателя по показанията на контролните уреди и по счетоводни справки, изготвени от Наемодателя, след издаване на данъчна фактура за тях.

9. Оглед на помещенията, обект на отдаване под наем може да се извършва всеки работен ден от 8:30 ч. до 17:00 ч., най-късно до крайната дата за подаване на заявления за участие, след предварителна заявка и съгласуване на датата и часа за извършване на огледите на помещенията с лицето за контакт - инж. Емил Марков – Зам. директор на НТ „Иван Вазов“, тел.: 02/811 92 36.

10. Определям депозит за участие в търга в размер на 10% от първоначалната тръжна цена, на стойност 500 лв. (петстотин лева), вносими по банков път, по сметка на НТ „Иван Вазов“ - IBAN: BG95UNCR 9660 3110 0343 10, Банков код

(BIC):UNCRBGSF, Банка: „Уни Кредит Булбанк“ АД, *или* в брой в касата на Театъра, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 5, ет. 1 (вътрешен двор).

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в търга и да се сключи договор за наем и се връща на Кандидатите след приключването на тържната процедура. Заявления от Кандидати, които не са внесли депозит за участие в търга няма да бъдат разглеждани.

11. Заинтересованите лица могат да получат копия от тържната документация всеки работен ден между между 10:00 – 17:00 ч., от артистичния секретар на НТ „Иван Вазов“ (ет. 3, кабинет №304) срещу представяне на платежен документ на стойност от 20 лв. (двадесет лева), без ДДС, най-късно до 17:00 ч. на деня, предхождащ крайната дата за подаване на заявления за участие.

Заверено копие от платежния документ следва да бъде представено с офертата за участие в процедурата, като доказателство, че документацията е закупена по надлежния ред. Лицата имат право да разгледат документацията на място преди да я закупят.

12. Срок и място за подаване на документи за участие: заинтересованите лица могат да представят документи за участие в търга всеки работен ден между 10:00 - 17:00 ч., в кабинет № 304 на третия етаж в сградата на Народен театър „Иван Вазов“, находяща се в гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ №5, в срок *най-късно до 17:00 ч. на 23.01.2019 г.* Заявленията трябва да бъдат представени лично от Кандидата или от упълномощен от него представител или да бъдат изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения по-горе срок няма да бъдат допуснати до участие в търга.

13. Място, ден и час за провеждане на търга: търгът ще се проведе на **24.01.2019г. от 11:00 ч.** в заседателната зала на третия етаж в сградата на Народен театър „Иван Вазов“, находяща се в гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ №5.

Кандидатите в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от Комисията

В случай че не е подадено нито едно заявление за участие, повторен търг да се проведе в едномесечен срок, при условията на глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

14. Определям Комисия в състав:

Председател: -

Членове:

1. -

2. -

Резервни членове:

1. -

2. -

***** Данните за членовете на Комисията са заличени на основание Общия регламент за защита на личните данни.**

II. Утвърждавам тържната документация за провеждане на търга с тайно наддаване, открит с настоящата Заповед. В тържната документация са регламентирани всички условия за участие в търга, изискванията, касаещи допустимостта на Кандидатите и поставяните към тях общи и специфични условия, необходимите документи, които трябва да се представят със заявленията за участие в търга, изискванията към начина на оформяне на заявленията, реда и сроковете за представянето им и условията за провеждане на тържната процедура.

III. Условията на търга да се оповестят, посредством публикуване на обява в поне два национални ежедневника, както и чрез оповестяване на настоящата Заповед на Интернет страницата на Народен театър „Иван Вазов“ най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Длъжностното лице, приемащо заявленията за участие, следва да осигури и съхрани всички вестници с публикувани обяви, които да бъдат предадени на Комисията, в определения по-горе състав.

IV. На основание чл. 44, ал. 2 от ППЗДС, Заповедта за провеждане на търга, да се постави на таблото за обяви в сградата на НТ „Иван Вазов“, в 3-дневен срок от нейното издаване.

V. Контролът по изпълнението на Заповедта възлагам на Заместник директора по Техническите въпроси.

*Подписът заличен на основание
Общия регламент за защита
на личните данни*

**ДИРЕКТОР НА
НАРОДЕН ТЕАТЪР „ИВАН ВАЗОВ“:**

МАРИУС ДОНКИН