



НАРОДЕН ТЕАТЪР "ИВАН ВАЗОВ"

ЗАПОВЕД

№ РД -09-15

Дата: 31.01.2019 г.

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 3, чл. 51, ал. 1 и чл. 56 от ППЗДС, отчитайки и приемайки резултатите, отразени в Протокола от 24.01.2019 г. на Комисията, назначена със Заповед № РД-09-260 от 21.12.2018 г. на Директора на Народен театър „Иван Вазов“ за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от сградата на НТ „Иван Вазов“ (недвижим имот, публична държавна собственост) *с обща площ от 235,88 кв. м.*, представляващи: *ведомствен стол-клуб*, състоящ се от: салон на стол-клуба, миялно помещение, бар-бюфет, кухня, фойе-гардероб, складови помещения и офис на петия етаж в сградата на Театъра и *бюфет – кафе*, ситуирано на първия етаж в сградата на Народен театър „Иван Вазов“, находяща се в гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ №5,

I. КЛАСИРАМ

**КАНДИДАТИТЕ, ПОДАЛИ ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА ,
съобразно размера на предложените от тях месечни наемни цени,**

по следния начин:

ПЪРВО МЯСТО: „ЙОЛИТА“ ООД, с предложен размер на месечната наемна цена на отдаваните под наем части от недвижимия имот, индивидуализиран по-горе - **5 083,33 лв.** (пет хиляди осемдесет и три лева и тридесет и три стотинки) без вкл. ДДС.

II. ОПРЕДЕЛЯМ ЗА НАЕМАТЕЛ

**НА ОТДАВАНИТЕ ЗА ВРЕМЕННО ВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ ЧАСТИ ОТ
СГРАДАТА НА НАРОДЕН ТЕАТЪР „ИВАН ВАЗОВ“**, с обща площ от 235,88 кв. м., представляващи: *ведомствен стол-клуб*, състоящ се от: салон на стол-клуба, миялно помещение, бар-бюфет, кухня, фойе-гардероб, складови помещения и офис на петия етаж в сградата на Театъра и *бюфет – кафе*, ситуирано на първия етаж в същата сграда, находяща се в гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ №5;

КЛАСИРАНИЯТ НА ПЪРВО МЯСТО КАНДИДАТ: „ЙОЛИТА“ ООД,
с ЕИК 831908835, със седалище и адрес на управление в гр. София,
бул. „Цар Освободител“ №20.

1. **Предназначение на отдаваните под наем помещения** - *организиране и осъществяване на ресторантско/бюфетно хранене.*
2. **Срок на наемното правоотношение** - *5 (пет) години*, считано от датата на сключване на наемния договор.
3. **Месечна наемна цена**, в размер на **5 083,33 лв.** (пет хиляди осемдесет и три лева и тридесет и три стотинки), без вкл. ДДС или **6 100 лв.** (шест хиляди и сто лева), с вкл. ДДС.

В наемната цена не са включени режийните разходи, свързани с ползването на помещенията, като: топлоенергия, разходите за консумирана електроенергия, вода, телефон, разходи за поставянето на контролни измервателни уреди и други. *Същите са за сметка на Наемателя.*

4. Условия за представяне на обезпечение за изпълнението на договора за наем:

В 14 (четирнадесет) дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата Заповед, определеният Наемател е длъжен да заплати по банковата сметка на Народен театър „Иван Вазов“: IBAN: BG95 UNCR 9660 3110 0343 10, BIC: UNCRBGSF, Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, следните суми:

- първата наемна вноса, в размер на 5 083,33 лв., без вкл. ДДС, *както и*

- гаранцията за изпълнение на договора, в размер на една месечна наемна вноса - 5 083,33 лв., без вкл. ДДС. Гаранционната вноса обезпечава изпълнението на договора и е условие за сключването му.

При подписване на договора за наем на отдаваните под наем помещения, спечелилият търга Кандидат следва да представи документи за внесените от него суми за дължимата първа наемна цена и за гаранционната вноса, в размерите посочени по-горе.

5. Условия за плащане на месечната наемна цена:

5.1. Месечната наемна цена се заплаща в срок от 5-то до 10-то число на текущия месец по следната банкова сметка на Наемодателя: IBAN: BG95 UNCR 9660 3110 0343 10, BIC: UNCRBGSF, Банка: „Уникредит Булбанк“ АД.

5.2. Всички режийни разходи, свързани с ползването на помещенията, включително за консумирана електроенергия, топлоенергия, вода, телефон и др. подобни се заплащат от Наемателя по показанията на контролните уреди и по счетоводни справки, изготвени от Наемодателя, след издаване на данъчна фактура за тях.

6. В случай, че Дружеството, определено за наемател *не внесе* сумите по т. 5 в определения 14-дневен срок, се приема, че се е отказало от сключването на договор за наем и депозитът му за участие в тържната процедура не подлежи на възстановяване.

III. ОБЯВЯВАМ:

Отстраненият от процедурата Кандидат, при спазване изискванията на ППЗДС и одобрените от Директора на НТ „Иван Вазов“ условия за участие в проведената тържсна процедура, както следва:

„КНИГИ И КАФЕ“ ЕООД - на основание т. 1.5., във връзка с т. 2.1., т 2.2. и т. 3.1. от Раздел IV на Документацията за провеждане на тържната процедура, конкретните за което отстраняване, обосновани и аргументирани мотиви на Комисията, възприети в тяхната цялост и от Директора на НТ „Иван Вазов“ са детайлно разписани и обективирани в съответното за Дружеството поле на съставения от помощния орган Протокол от 24.01.2019 г.

IV. НАРЕЖДАМ:

1. На основание чл. 56 от ППЗДС, настоящата Заповед да се постави на таблото за обяви в сградата на НТ „Иван Вазов“ и на Интернет страницата на Театъра (Инфоцентър), а на Кандидатите в търга да се съобщи по реда на АПК.

2. Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК, като жалбата се подава в писмена форма чрез административния орган, чийто акт се оспорва в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

3. Контролът по изпълнението на Заповедта възлагам на Заместник-директора по Техническите въпроси.

ДИРЕКТОР:

МАРИУС ДОМИНИ



*** Подписът на директора е заличен на основание Общия регламент за защита на личните данни.